

PROJEKT BUDOWLANY
Opinia techniczna
<p>NAZWA OBIEKTU : BUDOWA SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I JADALNIĄ, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM DZIECI I MŁODZIERZY DO REHABILITACJI I REKREACJI</p> <p>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Gmina Kisielice</p> <p>OBREĘB: Goryń-5</p> <p>Gm. Kisielice</p> <p>Dz. nr 472/1</p> <p>Kategoria obiektu XV,VIII</p> <p>INWESTOR : GMINA KISIELICE</p> <p>ADRES : 14-220 Kisielice ul. Daszyńskiego 5</p>
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<div></div>
<i>opracował</i>
<p><i>Zawartość opracowania :</i></p> <p>Opinia techniczna</p>

OPINIA TECHNICZNA

budynku szkoły podstawowej w Goryniu

I. Opis ogólny

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodniona wersja materiałowa
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania- T-9
- przepisy i normatywy do projektowania

2.0 Lokalizacja

- projektowany budynek sali sportowej z zapleczem położony jest na działce nr 472/1

3.0 Stan prawny terenu inwestycji

INWESTOR : GMINA KISIELICE

ADRES : 14-220 Kielice ul. Daszyńskiego 5

4.0 Inwestor

INWESTOR : GMINA KISIELICE

ADRES : 14-220 Kielice ul. Daszyńskiego 5

5.0. Opis budynku

Projektowana sala sportowa z zapleczem projektowana jako parterowa z dachem drewnianym dwuspadowym oraz jednospadowym. Sala sportowa o wymiarach wewnętrznych 9x18m i wysokości 6m w świetle. Budynek oparty na ławach fundamentowych i stopach. Ściany murowane w których występują wieńce pośrednie i rdzenie żelbetowe. Część zaplecza bezpośrednio połączona z częścią istniejącą. W części łącznika projektuje się jadalnię i przygotowalnię W zapleczu wysokość kondygnacji min 2.5 m. Na części zaplecza projektuje się dach jednospadowy kryty blacho dachówką.

5.1.Dane ogólne

Bilans terenu

DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

1. Powierzchnia zabudowy – 347,26m²
2. Powierzchnia użytkowa – 305,37m²
3. Kubatura- 1666,84m³

5.0 . Ocena poszczególnych elementów budynku istniejącego

5.1. Fundamenty

- stwierdzono istniejące fundamenty w formie ław fundamentowych betonowych w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak widocznych oznak pęknięcia i rysowania powierzchni ścian fundamentowych

* oględziny istniejących ław fundamentowych budynku wykazały , że :

- stan techniczny dobry pozwalające na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

5.2. Ściany fundamentowe

- stwierdzono ściany z bloczka betonowego w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak zarysowań powierzchni ścian i występowania nadmiernych odchylek.

* oględziny istniejących ścian fundamentowych wykazały , że :

- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i są w dobrym stanie technicznym i umożliwiają planowaną inwestycję

5.3. Ściany parteru

Ściany wykonane z cegły wapienno piaskowej na całej wysokości. Stan techniczny ścian na parterze bez rys i pęknięć

* oględziny istniejących ścian parteru wykazały , że :

- ściany wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i są w dobrym stanie technicznym i umożliwiają planowaną inwestycję

5.4. Stropy

- stwierdzono strop żelbetowy prefabrykowany w części budowy sali, w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Brak nadmiernych ugięć i rys.

-* oględziny istniejących stropu nad parterem i piwnicą wykazały , że :

- stropy w dobrym stanie technicznym i wizualnym bez rys i pęknięć

5.5. Dach

- stwierdzono dach dwuspadowy kryty blacho papą w dobrym stanie technicznym, brak występowania nadmiernych ugięć konstrukcji i przeciekania połączeń dachowej. Dach na części szkoły dwuspadowy drewniany w dobrym stanie technicznym,

*-dach w dobrym stanie technicznym i wizualnym brak oznak zniszczenia

6. Podsumowanie

- Stan techniczny przedmiotowego budynku należy uznać jako dobry. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji budynku. Stan techniczny budynku pozwala na dokonanie przedmiotowej inwestycji.